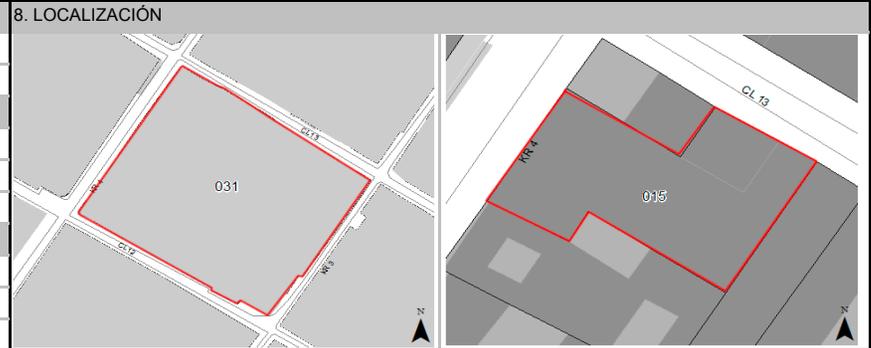


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	031
Código Nacional		Hoja 1	PR	015

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	KR 4 12 78	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 12 78	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	031	3.10. No. de predio	015
3.11. CHIP	AAA0032OWJZ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	316,2
Frente (ml)	10,8	Área ocupada (m2)	316,2
Fondo (ml)	18,6	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.
			N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	12 3 10	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00559617
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	702606000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N3-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		
7. OBSERVACIONES			
Conforma una unidad arquitectónica con el predio 016			



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031015	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Myriam Correa de Molina			Jhony Cardenas		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	41577600			80238837		
13.4. Dirección	No documentado			KR 4 12 78		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3138482515		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Unidad arquitectónica con el predio 003110031016, constituida por un inmueble de 2 pisos, paramentado en 2 predios, uno medianero y otro esquinero, cuyas dimensiones son: frente de 23.3 m y fondo de 18.63 m, logrando una proporción de 1 a 1.25 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 4 y Calle 12B. La ocupación de la unidad arquitectónica se realiza a través de un volumen con un patio central, uno lateral y uno posterior. Su uso actual es mixto entre comercial y residencial. Actualmente la unidad cuenta con 4 accesos, el principal es sobre la Calle 12 C y conduce al patio central rodeado de locales y una zona de baños. Un segundo acceso permite el ingreso a un bar que se localiza en la esquina y cuenta con el patio lateral. El tercero se localiza a su lado y permite el acceso a una escalera que lleva al segundo piso, y finalmente un cuarto acceso, también sobre este costado, que lleva al patio posterior, rodeado de una bodega y una alcoba al fondo. Las fachadas están resueltas en un cuerpo con zócalo de pintura, 4 vanos verticales (1 de acceso, con pilastras laterales, friso y cornisa superior, y 3 de ventana, con marco realizado de madera), y un alero de caja con canes de madera. La fachada sobre la calle de 2 pisos de altura, consta en el 1° piso de 3 vanos de acceso a locales comerciales, 3 vanos de ventana con marco realizado de madera, 1 vano de ventana elevado de acento horizontal y 1 vano lateral de puerta doble, de acceso a local comercial; el 2° piso consta de 2 balcones corridos cerrados, con 2 vanos de ventana cada uno. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo, pañetados y pintados, y la cubierta a dos aguas con estructura en madera. La carpintería es de madera en ventanas, baques y portón doble de fachada, y metálica en puertas; escaleras es en madera; marquesina con estructura metálica y vidrio y pisos con baldosa en gres. A excepción del bar de la esquina con su patio lateral, la unidad hace referencia al predio 003110031015, cuyas dimensiones son: frente de 10.80 m y fondo de 18.63 m, logrando una proporción de 1 a 1.7 veces aproximadamente.

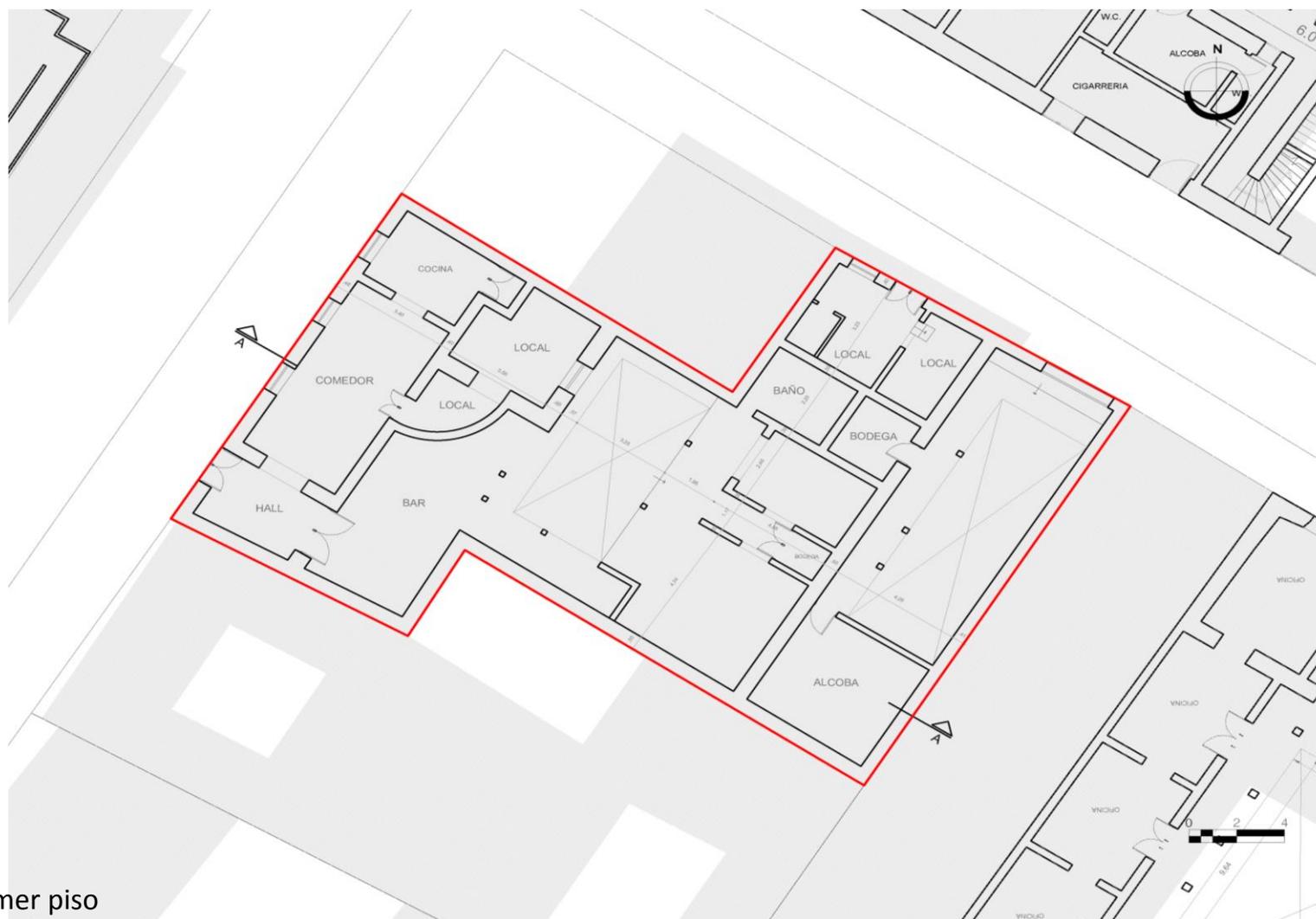
17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a principios del siglo XX, en el periodo republicano. Unidad arquitectónica con el predio 016 (esquinero) de la manzana. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es mixto entre comercial y residencial. Su propietario actual es Myriam Correa de Molina. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Hasta 1953, según aerofotografía histórica, se observa un inmueble de volumen compacto con patio central. Hacia 1976, se observa la subdivisión predial, e intervención del predio 016, alterando su cubierta, lo cual se percibe en la actualidad, al igual de la construcción de una marquesina sobre el patio central. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031015	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



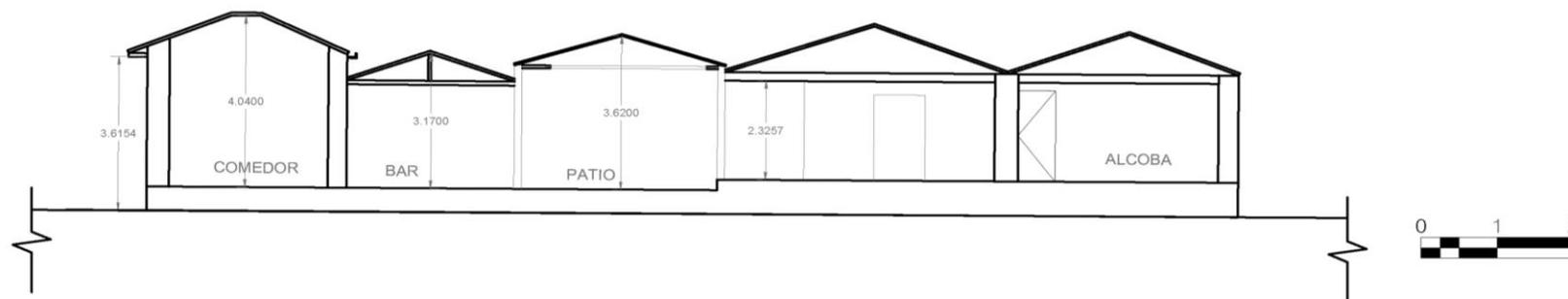
Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación

Hoja 3

003110031015

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble como unidad arquitectónica fue construido a principios del siglo XX en el periodo republicano, representa las características constructivas en cuanto a sus técnicas y materiales, y el repertorio de elementos ornamentales que conforman su fachada. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y mantiene la limitación del paramento original de la manzana siendo esta una de las primeras manzanas consolidadas desde la fundación de la ciudad.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones, es representativo del periodo republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Conserva su tipología original, su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales de fachada como: zócalo, alero de cubierta, carpintería y cubierta de barro. A pesar de ser un predio independiente, se realiza una lectura homogénea con el predio 016 de la manzana.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031015	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12B

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 12

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23. OBSERVACIONES:

N.A.

 Plan Especial de Planeación y Ejecución Cultural Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110031015	de 5
	Fecha:	2017		